

## ARTI İŞ YERİ ÜRÜN KİTAPÇIĞI

### VARLIKLARIN TANIMLARI

**Bina** :Sigortalı işyeri binası, içinde veya üzerinde bulunan her çeşit sabit kıymetler.

**Binaya Ait Sabit Kıymetler** : Elektrik, doğal gaz, su saatleri, kombi, uydu anteni, güneş kollektörü, kalorifer, asansör, yürüyen merdiven, yıldırımlik, televizyon anteni, tente ve pergole kıymetlerden oluşmaktadır. Bina toplam sigorta bedeline dahildir.

**Müşterek Mülkiyetler** : Sigortalı işyeri binası ile birlikte müşterek olan ve sigorta sahibinin hisesine isabet eden;

temeller ve ana duvarlar, bağımsız bölümleri ayıran ortak duvarlar tavan ve tabanlar, avlular, genel giriş kapıları, antreler, merdivenler, asansörler, sahanlıklar, koridorlar ve buralardaki genel tuvalet ve lavabolar, kapıcı daire veya odaları, genel çamaşırılık ve çamaşır kurutma yerleri, genel kömürlük ve ortak garajlar, elektrik, su ve havagazı saatlerinin korunmasına mahsus olup; bağımsız bölüm dışında bulunan yuvalar ve kapalı kısımlar, kalorifer daireleri, kuyu ve sarnıçlar, yapının genel su depoları, sığınaklar;

Her kat malikinin kendi bölümü dışındaki kanalizasyon tesisleri ve çöp kanalları ile kalorifer, su, havagazı ve elektrik tesisleri, telefon, radyo ve televizyon için ortak şebeke ve antenler, sıcak ve soğuk hava tesisleri;

Çatılar, bacalar, genel dam terasları, yağmur olukları, yangın emniyet merdivenleri temin olunmaktadır

Kat mülkiyeti kanununa giren her türlü ortak tesisat teminata dahildir. Bina toplam sigorta bedeline dahildir

**Bina Eklentileri** : Yapı tarzı tam kağıt olmak kaydı ile eklentiler, bahçe ve çevre duvarları, sabit yüzme ve süs havuzları, sarnıçlar, temeller, istinat duvarları, rıhtımlar, teraslar, iskeleler, çeşmeler, bina dışındaki heykeller dahildir. Bina toplam sigorta bedeline dahildir.

**Muhteviyat** :Riziko mahallinde bulunan ve sigortalıya ait resmi defterlerde kayıtlı **demirbaş**(işyeri mobilyaları, mefruşat, perde/panjur/vitrin tenteleri vb.), **dekorasyon**(boya, badana, teşhir rafları, duvar kağıdı, kartonpiyer, parke, banyo, mutfak dolapları, lavabo ve klozetler), yazılımlar hariç olmak üzere **elektronik cihazlar**(Bilgisayar, pos cihazları, yazıcı, fotokopi cihazı, faks cihazı, televizyon, plazma, LCD, video kamerası, müzik seti, radyo-teyp, güvenlik cihazları vb.) **kasa, yazar kasa, emtea, 3.şahıs emtea, makina ve tesisattır.**

Poliçe üzerinde yukarda belirtilen muhteviyat tanımındaki varlıklar için teminat bedelleri ayrı ayrı belirtilmiş ise sigorta kapsamına dahildir

**Emtea** : Sigortalıya ait hammadde, yarı mamul ve mamul mallardır.

**Üçüncü Şahıs Emteası** : Üçüncü şahıslara ait fakat sigortalımızın kanun veya bir sözleşme gereği sigorta ettirmekle yükümlü olduğu mallardır.

**Kasa Muhteviyatı** : Sigortalıya ait ön ve ana kasalarda bulunan bütün nakit, çek, senet ve diğer kıymetli evraklardır.

**Camlar ve Aynalar :** Poliçe üzerinde belirtilen riziko adresindeki iş yerinde bulunan kapı ve pencere camları ile duvara sabitlenmiş aynalar ve ayrıca camdan mamül masa, sehpa ve vitrin camlarıdır. Bunların dışındaki cam ve benzeri malzemeden yapılmış eşyaları kapsamaz.

**Tam Kagir Yapı Grubu :** Dış ve iç duvarlarıyla tavan ve tabanları beton, taş, tuğla veya briket gibi yanmaz malzeme ile yapılmış olan binaları kapsar. (Tavanı çelik konstrüksiyon ve üzeri eternit veya madeni levha gibi yanmaz malzemeyle kaplı olan yapılar da bu grup içinde kabul edilir).

**Yığma Kagir Yapı Grubu :** Karkas olmayan ve taşıyıcı duvarları moloz taş, kesme taş, tuğla veya boşluklu, boşluksuz beton briket gibi malzeme ve döşeme; merdiven ve tavanları beton veya betonarme olan yapılarıdır.

**Yarı Kagir Yapı Grubu :** Dış duvarları beton, taş, tuğla, briket ve madeni levhalardan olup, taban ve tavanları ahşap, çatısı kiremit, eternit veya madeni levhalar gibi yanmaz malzemelerle örtülü bulunan binalarla, çatısı ve direkleri madeni olan sundurmaları kapsar.

**Kagir Olmayan Yapı Grubu :** Ahşap, çatma, bağdadi ve kerpiç gibi yangına mukavemeti daha az olan binaları kapsar.

## ÖZEL KOŞULLAR

### PRİM ÖDEME ÖZEL KOŞULU :

Sigortacının sorumluluğu primin veya ilk taksidin ödendiği tarihten başlar. Sigorta ettiren poliçe üzerinde vadeleri tayin ve tespit edilen herhangi bir taksidin vade gününün bitiminde ödememiş ise poliçe temerrüde düşer. Temerrüt gününü takip eden on beş gün içerisinde sigorta ettiren prim borcunu ödemediği takdirde bu müddetin bitiminden itibaren on beş gün süre ile sigorta teminatı durur. Bu sürenin sonuna kadar prim ödenmediği takdirde sigorta sözleşmesi herhangi bir ihtara gerek kalmadan feshedilmiş olur.

### BEYANA AYKIRILIK KLOZU:

Sigortacı bir hasar halinde, sigortalının poliçede belirtilen şart ve özel indirim durumlarına uymaması halinde, yangın sigortaları genel şartlarına göre işlem yapılır. Her halukarda doğru uygulanmayan indirimlerden dolayı hasar ödemelerinde hasar tutarının asgari %10 u hasardan tenzil edilir. Yanlış uygulandığı tespit edilen indirim ise poliçeden kaldırılır. Riziko adresi, yapı tarzı ve sigortalının faaliyet konusu ile ilgili yanlış beyan olduğu durumda hasar ödemesi yapılmayacaktır. Bu sigorta bedelleri sigortalı beyanı ile tespit edilmiştir.

### **POLİÇE YENİLEMESİNE İLİŞKİN ÖZEL KOŞUL:**

Şirketimizin sigorta poliçesini vade bitiminde yenileme zorunluluğu yoktur.Yenilemenin yapılabilmesi için sigorta ettirenin talebi ve şirketimizin kabulü şarttır.Aksi takdirde sigorta sözleşmesi kurulmadığından şirketimizin sorumluluğu ortadan kalkar.

### **ENFLASYON ÖZEL KOŞULU:**

Bu poliçe enflasyon korumalı olup, sigorta süresi içinde sigorta konusu varlıkların(kasa muhteviyatı hariç) poliçe üzerinde belirtilen oran kadar ki değer artışlarını da temin eder. Ancak bir hasar anında, değer artışları taşınır ve taşınmaz varlıklar için ayrı ayrı hesaplanır ve artışlar hiç bir şekilde poliçe üzerinde belirtilen enflasyon oranını geçemez.

Enflasyon özel klozu çerçevesinde hesaplanacak aylık enflasyon koruma oranı hiçbir durumda **DİE** tarafından ilan edilen **TÜFE** ve hasar tarihine kadar geçen sigorta dönemine denk düşen gerçekleşmiş aylık enflasyon oranını aşamaz. Bu özel kloz yangın sigortası Genel Şartlarının A-5 maddesinin 1.paragrafı, Hırsızlık Genel Şartlarının A-6 maddesi ve Cam Kırılması Genel Şartlarının 12.maddesinde yer alan eksik sigorta hükmünün kaldırıldığı şeklinde yorumlanamaz.

### **DÖVİZ KLOZU:**

İşbu poliçe teminatına giren bir hasarda eğer poliçe dövizli olarak düzenlenmiş ise tazminat ödemesi ve muafiyet uygulaması hasar oluş tarihindeki kararlaştırılan Merkez Bankası Döviz satış kuru esas alınarak Yeni Türk Lirası olarak; prim tahsilatı da taksitlerin ödendiği tarihlerdeki aynı bankanın döviz satış kuru esas alınarak, TL olarak yapılacaktır.

### **YENİ DEĞER KLOZU:**

Makinaların sigorta değeri poliçenin yapıldığı tarihte yenilerinin tedarik edilmesi için ödenecek bedeldir. Ancak eskime, aşınma ve kullanılma payı, yeni değer %20'sinden fazla ise, fazla kısım sigorta değerinden (yeni değer) düşülür, kalan kısım sigorta değeridir.

Binaların sigorta değeri, poliçenin yapıldığı tarihte, binaların bulunduğu yerdeki rayiçlere göre yeniden inşa kıymetidir (yeni değer).

Ancak hasara uğrayan varlıkların rayiç bedeli ile "yeniden ikame bedeli" arasındaki farkın% 20 den fazla olması halinde bu koşul geçerliliğini yitirir.

Yeniden inşa, alım veya tamir işi üç yıl içinde yerine getirilmezse tazminatın eskime, aşınma ve kullanılmadan doğan kısmı ödenmez. Ancak sigorta mukavelesinin akdinden sonra ortaya çıkan mücbir sebepler dolayısıyla yeniden inşa, alım veya tamir işi bu süre içinde gerçekleştirilmezse tazminatın eskime, aşınma ve kullanılmadan doğan kısmı da ödenir.

Yeni değer sigortası sadece binalara (yeniden inşaatı mümkün olmayanlar hariç), sabit makinelere (elektrik ve elektronik makine ve motorları hariç) uygulanır.

#### **HASAR EK BELGE İSTİSNA KLOZU:**

İş bu hasar ek belge istisna klozu ile, hasar sonrasında sigorta bedelinin eksildiği hallerde, sigortalıya sorulmaksızın ve herhangi bir ekprim talep edilmeden sigorta bedeli hasar öncesi bedeline yükseltilir.

#### **RÜCU HAKLARININ KORUNMASI KLOZU:**

Türk Ticaret Kanunu Madde 1301 ve Sigorta Genel Şartları uyarınca sigortalı, bir hasar meydana geldiği zaman, bu hasar dolayısı ile sorumlu tutulabilecek üçüncü kişilerden tazminat istenmesine imkan veren bütün girişimleri yapmak, özellikle delilleri toplamak ve resmen tespit ettirmekle yükümlüdür. Aksi halde sigortacıya karşı sorumlu olur ve sigorta haklarını kısmen veya tamamen kaybedebilir. Bu sebeple sigortalının durumdan sigortacıyı en kısa zamanda haberdar etmesi ve onunla işbirliği yapması gereklidir.

#### **DAİN-İ MÜRTEHİN (REHİN ALACAKLISI) ÖZEL KOŞULU**

Bu sigorta poliçesi, poliçede yazılı primin ödenmiş olması şartı ile, poliçede Dain Mürtehin (rehinli alacaklı) sıfatıyla yer alan kurumun/şahsın yazılı muvafakati olmaksızın iptal edilemez. Ancak sigortacı poliçeye konu rizikolardan birinin gerçekleşmesi halinde Yangın Sigortası Genel Şartları B.8.4 Md'si ,Hırsızlık Genel Şartlarının B.7. Md'sinin son paragrafı uyarınca akdi feshetme hakkına haizdir. Sigortacı kısmi hasar nedeniyle, fesih hakkını kullandığı takdirde, bu fesih; ihbarın postaya veya notere verildiği tarihten itibaren 15 gün sonra hüküm ifade eder ve feshin hüküm ifade ettiği tarihten itibaren prim iadesi yapılır. Bu hususlar taraflar arasında peşinen kabul edilmiştir.

#### **KDV UYGULAMASI KLOZU :**

Sigorta bedelleri KDV dahil bildirilmişse, hasarlar KDV dahil ödenecektir. Hasara konu değerlerin, işletme tarafından satın alındığı ve işletme kayıtlarına geçtiği tarihte tahakkuk etmiş ve ödenmiş KDV tutarının, sigorta konusu hasar nedeniyle KDV Kanununun 30./c maddesi kapsamında olması ve KDV indirimine konu edilmemesi veya KDV Kanununun konu edildiği takdirde bu hususun beyan edilerek Vergi Dairesine iade edildiğinin belgeler ile doğrulanması halinde Sigorta Şirketi adına kesilecek bir Yansıtma Faturası ile indirilmeyen KDV'nin ödeneceği konusunda mutabık kalınmıştır.

Sigorta bedelinin KDV'li sigorta değerinin altında kalması halinde eksik sigorta uygulanacağı, ve bu kloz kapsamında yapılacak değerlendirme için sigortalı, sigortacının talep edeceği tüm mali kayıtlarını ibraz edeceğini peşinen kabul eder.

## STANDART TEMİNATLAR

### TEMİNAT KAPSAMI

Bu teklif / poliçe yukarıda yer alan sigorta konularını karşılarında belirtilen bedeller/ limitler ve teminatlar kapsamında ekli Yangın Sigortası Genel Şartları, Hırsızlık Sigortası Genel Şartları, Cam Kırılması Sigortası Genel Şartları , Makina Kırılması Sigortası Genel Şartları, Elektronik Cihaz Sigortası Genel Şartları, İşveren Mali Mesuliyet Sigortası Genel Şartları, 3.Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası, Ferdi Kaza Sigortası Genel Şartları ve teklif/ poliçe üzerinde yer alan Özel Şartlar çerçevesinde temin eder.

### İstisnalar:

- Müşteri ve tedarikçi genişletmeleri de dahil olmak üzere, her türlü gecikme, pazar kaybı, müşteri kaybı, kullanım kaybı, finansal kayıp ve diğer sonuçsal, dolaylı zarar ve kayıplar,
- Ortadan kaybolma, sebebi anlaşılabilen envanter eksilmesi(azalması), bilginin yanlış dosyalanması ve yanlış yere konulması,
- Doğrudan veya dolaylı olarak bir kanunun uygulanması sonucu uğranılan hasarlar,
- Her türlü netice hasarları,
- Sigortalının teminat kapsamına girmeyen bir sebep nedeniyle faaliyetini tamamen veya kısmen durdurması,
- Sigortalı mahale girişin engellenmesi,
- Doğrudan ya da dolaylı olarak bir mevzuat veya sözleşme gereği uygulanabilecek cezai yaptırımlar,
- Sigortalının hizmetinde çalıştırdığı yöneticilerin hata, ihmal, kusur ve kasıtlarından kaynaklanabilecek her türlü finansal kayıp ve tazminat talepleri,
- Müşteri ve tedarikçilerle ilgili kar kaybı,
- Politik riskler.

### DAHİLİ SU KLOZU:

Poliçede otomatik olarak verilen Dahili Su Ek Teminatı; bina içindeki su tesisatlarının kırılması, delinmesi, taşması ile yağmur sularının çatı veya saçaklardan sızması ya da yağmur derelerinin tıkanması veya taşması ve Yangın Sigortası Genel Şartlarındaki dahili su klozunda açıklanan sair haller sonucu sigortalı yere doğrudan vereceği zararları temin etmekte olup, binanın dış cephe izalasyonunun zayıflığı veya ayıbından ileri gelen tedrici nemlenmeye bağlı sıva ve boya kabarmalarını kapsamaz.

Riziko mahalinde depolanmış emteanın, palet ve/veya raf sisteminde muhafaza edilmesi zorunludur. Zemin üzerinde biriken dahili suyun(Yangın Sigortası Genel Şartlarında tanımı yapılmış) geliş güzel paletsiz ve/veya raf sisteminde olmaksızın depolanmış emteaya verebileceği doğrudan zararlarda sigortacı, her bir hasarda 500 EURO'dan az olmamak kaydıyla sigortalıya ait emtea ve teminati verilmiş ise 3.

şahıs emtea bedelleri üzerinden ayrı ayrı %2 oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.

#### **SPRINKLER-LEAKAGE(SIZINTIVE KAÇAKLARI) KLOZU :**

Sprinkler tesisatının yanlışlıkla devreye girmesi veya sprinkler tesisatına bağlı püskürtme elemanlarının kazaen kırılması sonucu meydana gelebilecek su hasarlarını kapsar. Bu teminat olay başına ve yıllık toplam 5.000 TL limit ile primsiz teminata dahil edilmiştir.

##### **İstisnalar:**

- Bakım esnasında oluşabilecek hasarlar ve deprem ve yanardağ püskürme riskinin gerçekleşmesi sonucu meydana gelebilecek hasarlar teminat haricidir.

#### **İZOLASYON EKSİKLİĞİ KLOZU:**

Yangın Sigortası Genel Şartlarındaki hükümleri saklı kalmak koşuluyla, bu teminat ile sürekli yağın yağmur yada kar sonucu, sigortalı işyerinin dış cephe duvarlarından, çatısından yada pencere ve/veya kapı aralarından giren/sızan kar veya yağmur suyunun sigorta konusu işyerinde meydana getirdiği boya,badana,kirlenme veya onarım masrafları poliçe vadesi içinde bir olayla sınırlı olmak kaydı, poliçe üzerinde belirtilen limitlerle teminat kapsamındadır. Bu teminat dış cephe boya ve kaplamaları yapılmamış veya işlemleri devam eden binalar için uygulanamaz.

##### **İstisnalar:**

- Poliçe vadesinden önce meydana gelmiş olan hasarlar
- Isı farklılıkları sonucu oluşan terleme/rutubetlenme / küllenme hasarları
- Sürekli yağın yağmur ve kar yağışları dışında oluşan dış cephe ve çatıda oluşan hasarlar
- İzolasyon masrafları.

#### **ENKAZ KALDIRMA KLOZU:**

Poliçede belirtilen Yangın ve ek teminatlara bağlı hasarların gerçekleşmesi durumunda, zarar gören sigortalı kıymetlerin enkazlarının buldukları yerden kaldırılması, demontesi, sökülmesi veya yıkılması için yapılan masraflar toplam sigorta bedelinin %4'ü (yüzde dört) ile sınırlı olmak kaydıyla teminata dahil edilmiştir. Her halükarda ödenecek toplam hasar, enkaz kaldırma masrafları da dahil olmak üzere toplam sigorta bedelini geçemez.

#### **ALTERNATİF İŞ YERİ MASRAFLARI KLOZU:**

Sigortalı yerde poliçede belirtilen Yangın ve poliçede belirtilen ek teminatlarına(Deprem hariç) bağlı olarak meydana gelen bir hasar neticesinde binanın oturulamaz hale gelmesi nedeniyle tamir ve yeni inşa için sigortalının 6 ayı geçmemek üzere geçici nitelikte bir işyeri için yapacağı makul ölçüdeki masraflar poliçede gösterilen azami tutara kadar teminata dahildir.

## **KİRA KAYBI**

Türk Yangın Sigortası Genel Şartlarındaki hükümler saklı kalmak koşuluyla, Poliçede teminat altına alınan risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde sigortalının kira kaybı aşağıdaki özel kloz dahilinde teminat altına alınmıştır.

**Kiracının Kira Kaybı** : Poliçe üzerinde belirtilmiş olan teminatların kapsamına giren herhangi bir hasarın gerçekleşmesi sonucu peşin ödenmiş kiranın iade alınamayan kısmı şeklinde tanımlanmıştır. Kiracının kira kaybı sigortasında ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, toplam sigorta bedelinin %10'u ile sınırlı olmak şartıyla hasar tarihi ile kirası peşin ödenmiş müddetin bitim tarihi arasındaki devreye gün hesabıyla isabet edecek kira bedeli tutarıdır.

## **Malikin Kira Kaybı**:

Poliçe üzerinde belirtilmiş olan teminatların kapsamına giren herhangi bir hasarın gerçekleşmesi sonucu beklenen kiranın alınamaması şeklinde tanımlanmıştır. Malik veya intifa hakkı sahibinin kira kaybı sigortasında ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, bina sigorta bedelinin %10'u ile sınırlı olmak şartıyla hasar tarihinde kirada veya işgal altında bulunan kısımların 6 ayı geçmemek üzere tamiri veya yeniden inşaatı için eksper tarafından tesbit edilecek müddete isabet eden kira bedeli tutarıdır.

## **İŞ DURMASI KLOZU:**

Yangın Sigortası Genel Şartlarındaki hükümler saklı olmak koşuluyla, sigortalı yerde Yangın tehlikesinin gerçekleşmesi sonucu ticari faaliyetin hasarın meydana geldiği tarihi takip eden günden başlamak üzere 3 günden fazla bir süreyle tamamen durması halinde, sigortalıya ödenecek hasar bedelinin %10'u kadar ve hiç bir şekilde 5.000 TL'yi geçmemek üzere ilave bir bedel iş durması tazminatı olarak ödenir.

## **EKSİK SİGORTA KLOZU :**

Yangın sigorta genel şartları A5 maddesi dahilinde sigorta sözleşmesi kapsamında olabilecek herhangi bir hasar sonucu ödenecek azami tazminat poliçede yazılı sigorta bedelleriyle sınırlı olacaktır. Kısmi hasarlarda poliçede belirtilen sigorta bedeli ile gerçek bedel arasındaki fark %10 kadar veya daha az ise eksik sigorta uygulaması yapılmayacaktır. Farkın %10'u aşması halinde eksik sigorta uygulaması yapılır.

## **GREV LOKAVT, KARGAŞALIK, HALK HAREKETLERİ, KÖTÜ NİYETLİ HAREKETLER VE TERÖR KLOZU:**

Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler ve terör hasarları için %100 sigorta bedelinin %20'si sigortalı üzerinde kalmak kaydı ile müşterek sigorta şeklinde verilmiştir. Bu teminat ile ilgili her bir hasarda bina ve muhteviyat sigorta bedellerinin sigortacının sorumlu olduğu %80 oranındaki kısmı üzerinden %2 oranında tenzili muafiyet uygulanır.

Sigortalı üzerinde tuttuğu kısmı tekrar sigorta ettiremez. Yangın Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucu sigortalı şeylerde meydana gelen zararlar teminata ilave edilmiştir.

Kloz konusu olayların doğrudan veya dolaylı sonucunda meydana gelse dahi, sigortalı kıymetlerin kısmen veya tamamen kullanılamaz hale gelmesine sebep olacak biyolojik ve/veya kimyasal kirlenme, bulaşma veya zehirlenmeler nedeniyle ortaya çıkacak bütün zararlar teminat kapsamı dışındadır.

**MALİKİN KİRACILARA KARŞI SORUMLULUĞU TEMİNATI :** Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri saklı kalmak kaydı ile; Sigortalının malik sıfatı ile kiracılarına vereceği

zararlar sigortalıya atfedilecek bir kusurun ispat edilmesi ve bu sebeple sigortalının kiracı olarak, malike karşı sorumluluğunun doğmuş olması şartıyla Yangın, infilak ve eğer poliçede teminat altına alınmış ise, Duman, Dahili Su , Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler ve Terör rizikolarından birinin gerçekleşmesi halinde poliçe üzerinde belirtilen bedele kadar temin edilmiştir. Bu teminat manevi zararları kapsamaz

#### **KİRACININ MALİKE KARŞI SORUMLULUĞU TEMİNATI:**

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri saklı kalmak kaydı ile; Sigortalının kiracı sıfatı ile bina malikinin binasına vereceği zararlar sigortalıya atfedilecek bir kusurun ispat edilmesi ve bu sebeple sigortalının kiracı olarak, malike karşı sorumluluğunun doğmuş olması şartıyla Yangın, infilak ve eğer poliçede teminat altına alınmış ise, Duman, Dahili Su, Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler ve Terör rizikolarından birinin gerçekleşmesi halinde poliçe üzerinde belirtilen bedele kadar temin edilmiştir. Bu teminat manevi zararları kapsamaz

#### **MALİKİN/KİRACILARIN KOMŞULARA KARŞI SORUMLULUĞU TEMİNATI :**

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri saklı kalmak kaydı ile; Malik veya Kiracının komşu bina ve mallarına vereceği zararlar sigortalıya atfedilecek bir kusurun ispat edilmesi ve bu sebeple sigortalının kiracı olarak, malike karşı sorumluluğunun doğmuş olması şartıyla Yangın, infilak ve eğer poliçede teminat altına alınmış ise, Duman, Dahili Su, Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler ve Terör rizikolarından birinin gerçekleşmesi halinde poliçe üzerinde belirtilen bedele kadar temin edilmiştir. Bu teminat manevi zararları kapsamaz.

#### **YENİ YATIRIMLAR İÇİN OTOMATİK İKAME KLOZU:**

Sigortalının sigorta poliçesi kapsamındaki mevcut tesislerine ilave olacak yeni yatırımlar, toplam sigorta bedelinin %10'u ile Sigorta Şirketine bildirim yapılmaksızın ilave tarihinden itibaren poliçede belirtilen limitler çerçevesinde otomatik olarak kuvertür altındadır. Otomatik kuvertür 30 gün süre ile geçerlidir. Sigortalı bu süre içerisinde sigortacıyı detaylı olarak yeni yatırımlar hakkında bilgilendirmekle yükümlüdür. Yeni yatırımlar için prim tahakkuk ettirilecektir.

## İSTEĞE BAĞLI TEMİNATLAR

### DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMEŞİ TEMİNATI KLOZU:

Bu sigorta poliçesine deprem ve yanardağ püskürmesi teminatı dahil edilmiş olup, sigorta konusu edilen kısımlar için uygulanacak muafiyet ve müşterek sigorta (Koaşürans) oranlarına ilişkin klozlar aşağıdaki gibidir. Sigortalanan rizikoya ait bina temelleri bina sigorta bedelinin %10'u kadar teminat altındadır.

Muafiyet uygulaması açısından herbir 72 saatlik dönem bir hasar sayılır.

Yangın Sigortası Genel Şartları / Deprem ve Yanardağ Püskürmesi teminatı kloz hükümleri saklı kalmak kaydıyla Deprem ve Yanardağ Püskürmesi %100 sigorta bedelinin %20'si sigortalı üzerinde kalmak kaydıyla, sigortalıya müşterek sigorta şeklinde yapılmıştır. Sigortalı üzerinde tutmayı kabul ettiği kısmı tekrar sigorta ettiremez. Sigortalı, meydana gelecek hasarlarda yukarıda belirtilen ve mutabık kalınmış bulunan oran nispetinde hasara iştirak eder.

### KAZI SONUCU YER KAYMASI KLOZU:

Sigortalı bina çevresinde yapılan kazılar neticesinde meydana gelecek yer kayması, toprak çökmesinden meydana gelen zararlar, Yangın Sigortası Genel Şart ve klozhükümleri saklı kalmak kaydıyla teminata dahildir. Her bir hasarda Bina sigorta bedelinin %10'u kadar muafiyet uygulanır.

### HIRSIZLIK KLOZU:

Bu sigorta ile poliçede belirlenen sigortalı yerde hırsızlık veya hırsızlığa teşebbüsün; kırma, delme, yıkma, devirme ve zorlamayla, araç, gereç veya bedeni çeviklik sayesinde tırmanma veya aşma, kaybolan, çalınan veya haksız yere elde edilen anahtarredilanahtarlar veya anahtar uydurarak veya başka aletler veya şifre yardımıyla kilit açma suretiyle girilerek, sigortalı yerlere gizlice girip saklanarak veya kapanarak, öldürme, yaralama, zor ve şiddet kullanma veya tehditle, yapılması halinde sigortalı kıymetlerde doğrudan meydana gelen maddi kayıp ve zararlar, teminat altına alınmıştır.

Yukardaki hallerden birinin varlığını fırsat bilerek yapılan hırsızlık, yağma ve suçlara teşebbüsten kaynaklanan zararlar teminata dahildir.

Aşırma ve kaybolma şeklindeki hasarlar teminat **haricidir**.

Geceleri kapanan ve/veya bekçisi olan han, pasaj yada iş merkezi dışındaki rizikolarda hırsızlık teminatı; Sigortalı mahalın dış cephesinde bulunan pencere ve kapıların tamamını kapsayacak şekilde koruma önlemi alınması ve buna ilişkin olarak tüm dış cephelerin kepenk, demir parmaklık, otomatik panjur sistemi ve/veya olay anında aktif durumda bulunan alarm, kamera, bekçi - güvenlik görevlisi önlemlerinden en az birtanesinin bulunması kaydıyla verilmiştir.

Çalınan muhteviyatın(Demirbaş, Dekorasyon, Kasa, Yazar Kasa, Emtea, 3.Şahıs Emtea, Makina ve Tesisat) değer ve miktarlarının tespitinde, sigortalının beyanının kanuni defter ve kayıtları ile uyumlu olması şarttır.

Demirbaş bedeline kayıt edilmiş olması kaydı ile laptop, Notebook gibi taşınabilir cihazların iş yerinde ve/veya dışında meydana gelebilecek her türlü hırsızlık hasarında, asgari 300 Euro olmak üzere, her bir hasarda %10 tenzili muafiyet uygulanır. Muafiyetler hasar günündeki T.C.M.B. döviz atış kuru üzerinden TL'ye çevrilir.

Binaya ait sabit kıymetlerin (Elektrik, doğal gaz, su saatleri, kombi, uydu anteni, güneş kollektörü, kalorifer, asansör, yürüyen merdiven, yıldırımlik, televizyon anteni, tente ve pergole) hırsızlığı bina bedelinin %1'i ile sınırlıdır.

#### **HIRSIZLIK SİGORTASI GENEL ŞARTLARINA EK SÖZLEŞME İLE TEMİNATA DAHİL EDİLEBİLECEK HALLER:**

A4.3 Grev, Lokavt, Kargaşalık ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati hareketler, A4.4 Yangın, Yıldırım İnfilak, Yanardağ Püskürmesi, Seylap, Fırtına, Yer Kayması, Kar Ağırılığı, A4.7 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucu sigortalı şeylerde meydana gelen zararlar, A4.6 Kıyafet değiştirilerek veya selahiyetli olmaksızın sıfat takınarak yapılan hırsızlıklar.

#### **ÇALIŞANLARA AİT ÖZEL EŞYA KLOZU:**

İşbu poliçe kapsamında Hırsızlık Sigortası Genel Şartları çerçevesinde oluşan hasarlar neticesinde, sigortalı işyerinde çalışan personele ait özel eşyaların hırsızlığı, poliçede belirtilen olay başı ve yıllık limitler dahilinde primsiz teminat altına alınmıştır.

#### **İstisnalar :**

Açıktaki muhteviyat teminat haricidir.

Her türlü Cep telefonu.

İşyerinde sigortalı ve/veya çalışan kişilere ait özel tüketime yönelik her türlü malzemeler teminat dışındadır.

Sanat değeri olmasa dahi her çeşit koleksiyon.(İçki, pul, kitap, cd, dvd, para, silah, takı, kurutulmuş hayvan/bitki, oyuncak, maket vb.) teminat haricidir.

Evcil hayvanların çalınması veya çalınmaya teşebbüs edilmesi teminat kapsamı dışındadır.

Canlı hayvan emteası teminat haricidir

Reçetelerin tamamı Türkiye Eczacılar Birliği tarafından verilen antetli kağıda aylık döküm alınmak suretiyle, ilaç isimleri, miktarı ve toplam bedelini gösterecek şekilde tanzim edilmelidir

#### **KASA HIRSIZLIK KLOZU :**

Sigortalıya ait işyerinde bulunan ve şirket demirbaşına kayıtlı, en az 75 kg. ağırlığında taşınmaz çelik kasa veya duvara gömülü veya sabitlenerek taşınabilir özelliği olmayan kasada saklamak kaydıyla, kasa içindeki çek, senet, nakit para, kıymetli evrak'a veya kasaya yapılacak ziya ve hasarları, sigorta ettireni veya ailesi efradını veya müstahdemlerini zor ve şiddet kullanmak, ölümle tehdit etmek, yaralamak veya öldürmek suretiyle yapılan hırsızlıkları temin eder.

#### **ÖZEL ŞARTLAR**

Hırsızlık hasarlarında sigortalının kasa hareketleri ile kaynağını gösteren ödeme ve tahsilat makbuzu ve benzeri resmi belgeler ve bu belgelerin muhasebe kayıtlarına yansıtıldığını gösteren kayıtların ekspertiz gününde ibrazı ve kayıtların birbiri ile ve sigortalı beyanı ile uyumu şarttır.

#### **İstisnalar:**

- Kasanın anahtarını veya şifresini kullanmak suretiyle yapılan hırsızlıklar,
- Sigortalının müstahdemleri veya hizmetinde çalışan kimselerin mesai haricinde veya dahilinde yapmış olduğu hırsızlıklar.

#### **REÇETE VE KÜPÜR HIRSIZLIK KLOZU :**

Kasa ve ya Yazar Kasada bulunan eczanenin anlaşmalı olduğu kurum ve kuruluşlardan geri alamaması halinde uğrayacağı maddi zarar poliçede belirtilen yıllık azami limitle Hırsızlık Sigortası genel şartları ve aşağıda yazılı özel şartlar hükümleri dahilinde teminata dahil edilmiştir.

#### **ÖZEL ŞARTLAR:**

- Kilit altında saklanmış olmak kaydıyla, sigortalı eczane tarafından satışı yapılmış olup ilgili kuruma tahsil için gönderilmek üzere bekletilen reçete eklerindeki ilaç küpürlerinin çalınmaları nedeniyle meydana gelen zararlar teminata dahil edilmiştir.

#### **İstisnalar:**

- Açıkta bulunan reçete ve küpürlerin çalınması,
- Kasanın anahtarını veya şifresini kullanmak suretiyle yapılan hırsızlıklar,
- Sigortalının müstahdemleri veya hizmetinde çalışan kimselerin mesai haricinde veya dahilinde yapmış olduğu hırsızlıklar.

#### **NÖBET ÖZEL ŞARTI:**

Eczacılar Odası tarafından yayımlanan nöbet çizelgesinde belirtilen tarihlerde, nöbeti olduğu günden önceki gün öğlen saat 12:00'den itibaren 72 saat içerisinde ilaç ve ilgili kimyevi maddeler emteasında oluşabilecek ve poliçe kapsamına giren hasarlarda %30'una kadar eksik sigorta uygulanmayacaktır.

### **EMNİYETİ SUİSTİMAL KLOZU:**

Sigortalının yanında çalışanların sigorta süresi içindeki emniyeti suistimalleri Hırsızlık Sigortası Genel Şartları ve kloz hükümleri ve poliçede belirtilen olay başı/yıllık limit çerçevesinde temin edilmiştir. Her bir hasarda hasar bedelinin %10'u muafiyet uygulanır.

### **SEL VEYA SU BASKINI TEMİNATI;**

Sel veya su baskını teminatı kapsamına giren her bir hasarda, aynı sigortalıya ait ve aynı riziko adresindeki sigorta teminatının bina ve muhteviyatı (Demirbaş, Dekorasyon, Kasa, Yazar Kasa, Emtea, 3.Şahıs Emtea, Makina ve Tesisat) kapsamı halinde bilumum her birinin sigorta bedelleri üzerinden ayrı ayrı % 2 oranında bulunacak bir tenzili muafiyet, bu grupların her bir için ayrı ayrı uygulanır. Ancak bu muafiyet tutarı her bir hasarda 50.000 EUR ile sınırlı olacaktır.

Riziko mahalinde depolanmış emteanın, palet ve/veya raf sisteminde muhafaza edilmesi zorunludur. Zemin üzerinde biriken dahili suyun(Yangın Sigortası Genel Şartlarında tanımı yapılmış) geliş güzel paletsiz ve/veya raf sisteminde olmaksızın depolanmış emteaya verebileceği doğrudan zararlarda sigortacı, her bir hasarda 500 EURO'dan az olmamak kaydıyla sigortalıya ait emtea ve teminatı verilmiş ise 3. şahıs emtea bedelleri üzerinden ayrı ayrı %2 oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.

### **CAM KIRILMASI KLOZU:**

Sigortalı yerdeki vitrin, tezgah, kapı ve pencere camının kırılması Cam Kırılması Sigortası Genel Şartları hükümleri doğrultusunda ve poliçede belirtilen limit ile teminata dahil edilmiştir.

Sigortalı yerde bina dışında bina cephesine rapdedilmiş tanıtıcı tabela, plaka ve levhalar camdan mamul olsun ya da olmasınlar bu teminat kapsamında değerlendirilecektir

### **DOLU KLOZU:**

Fırtına ile birlikte olsun olmasın dolu neticesinde işbu poliçede temin edilmiş olması kaydı ile bina ve muhteviyata gelebilecek zararlar, azami Toplam sigorta bedelinin %10'u ile sınırlı olup, ödenecek tazminat tutarı her halukarda poliçede belirtilen limit ile sınırlıdır. Her bir hasarda 200 Euro muafiyet uygulanır.

### **DİĞER ADRESTE BULUNACAK EMTEA KLOZU :**

Türk Yangın Sigortası Genel Şartları ve yangına bağlı ek teminat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, sigortalı tarafından beyan edilemeyen adreslerde bulunan sigortalıya ait emtea, poliçe üzerindeki emtea sigorta bedelinin %10'na kadar teminata dahildir. Her bir hasarda 500Euro muafiyet uygulanır.

### **NAKLIYE KLOZU :**

Nakliyat Emtea Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla, ateş, yıldırım, seylap, dere taşması, çığ, toprak ve dağ heyelanı, köprü yıkılması, yolların çökmesi ve kamyon veya treylerin devrilmesi, yanması, çarpması ve çarpışması sonucunda taşınan emteaların uğrayacağı ziya ve hasarları, yükleme, aktarma boşaltma rizikoları haricinde temin eder. Sigorta, emteanın nakledilmek üzere kamyon ve treylere yüklendiği anda başlar, nakil vasıtasının poliçede belirtilen mahale vardığı anda sona erer. Sigortacının beher seferdeki ve yıllık azami sorumluluğu poliçede belirtilen limit ile sınırlıdır. Beher hasarda 250Euro muafiyet uygulanacaktır.

### **YAKIT SIZMASI KLOZU :**

Yangın Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla , poliçe teminat kapsamına giren bir hasar neticesinde tanktan sızan yakıtın kaybı 1.000 TL limit ile primsiz teminata dahil edilmiştir.

### **İstisnalar:**

- Boru hatlarında oluşacak zararlar, tankın ve tanka bağlı her türlü ekipmanın tamirinden dolayı oluşacak zararlar teminat kapsamı dışındadır.
- Yakıtın depolandığı tankın yaşının 10 ve üstünde olması halinde bu teminat geçerli değildir.

### **MESLEKİ MALİ SORUMLULUK KLOZU:**

Sigortalı yerin ruhsat sahibinin kendisi ya da yanında çalışanların, sigortalı yerde sigorta süresi içinde icra edilen mesleki faaliyetlerindeki bir hata veya ihmal neticesinde 3. Şahısların sağlıklarının bozulması, sağlık sorunlarının seyrinin değişerek daha da ağırlaşması veya ölümleri nedeniyle 3. Şahıslar tarafından sigortalıya karşı ileri sürülecek, manevi olanlar da dahil olmak üzere zarar ve ziyan taleplerinin neticelerine karşı Türkiye Cumhuriyeti'nin hukuki sorumluluğa yönelik mevzuatı ve Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları hükümleri dairesinde ve poliçe üzerinde belirtilen olay başı ve yıllık limit dahilinde teminat verilmiştir.

Bu poliçenin vadesi içinde yürüttüğü mesleki faaliyeti dolayısıyla başkalarının zarara uğraması sonucunda gerek sözleşme dönemi gerekse sözleşmenin bitiminden itibaren iki yıl içinde (uzatılmış ihbar süresi) kanuni yollardan ileri sürülen taleplere karşı Mesleki Sorumluluk Genel Şartları kapsamı ile teminat altına almaktadır.

Bu sigorta ile verilen teminatla ilgili olarak sigortacı, sigortalı adına ve namına her türlü talep veya davayı isterse takip edebilecek ve bununla ilgili olarak ortaya çıkacak hukuki masraflar poliçede belirtilen yıllık azami limit içinde hesaplanacaktır.

### **İstisnalar:**

- Alkol ve uyuşturucu gibi maddelerin etkisi altında yapılan çalışmalar,
- Herhangi bir malın zarara uğraması, imha veya hasarlanması veya bunlardan ileri gelen herhangi bir kayıp veya masraf veya herhangi bir dolaylı zarar,

- Sigortalının mesleki mesuliyeti dışında meydana gelen genel sorumluluğu,
- Cezai müeyyideler,
- Sigortalının başkalarının sorumluluklarını bir sözleşme ile üstlenmesi sonucunda, sigortalıya terettüp edecek sorumluluk,
- Eczanede yapılacak olan iğne sonucunda hastanın uğrayacağı bedeni zararlar teminat kapsamında değildir.

### **3. ŞAHIS MALİ MESULİYET KLOZU:**

Bu sigorta ile 3. Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası Genel Şartları hükümleri doğrultusunda sigortalının 3. Şahıslara verebilecekleri maddi ve bedeni zararlardan doğan hukuki sorumlulukları teminata poliçede belirtilen olay başı ve yıllık limitler ile sınırlıdır.

Yangın Mali Sorumluluk başlığı altında tanımlanan teminatlar bu teminatın kapsamı dışındadır. İşbu poliçe özel şartlarda belirtilen kapsam dışında oluşabilecek her türlü hırsızlık hasarı teminat kapsamı dışındadır.

### **Asansör Sorumluluk Teminatı Klozu:**

Poliçe üzerinde belirtilen Riziko adresinde bulunan insan ve yük asansörlerinde oluşan kazalara bağlı üçüncü şahıslara gelebilecek bedeni ve maddi zararlar sonucu sigortalıya atfedilecek kanuni sorumluluklar Türk Asansör Üçüncü Şahıs Mali

Sorumluluk Sigortası Genel Şartları kapsamında poliçe üzerinde yazılı limitlere kadar teminat altına alınmıştır.

### **Reklam Panosu Sorumluluk Klozu:**

Sigorta ettirenin sigorta süresi içinde sahibi olduğu ve sigortalattığı şirket sahası içinde veya dışındaki panolar nedeniyle meydana gelecek bir kaza sonucu; Üçüncü şahısların ölmesi, yaralanması veya sağlıklarının bozulması, 3. şahıslara ait mallarda maddi zarar ve ziyan oluşması nedeniyle kendisine karşı üçüncü şahıslar tarafından ileri sürülecek zarar ve ziyan taleplerinin sonuçlarına karşı poliçede belirtilen teminat limitleri dahilinde ilişik 3. Şahıs Mali Sorumluluk genel şartları ile poliçe özel şartları çerçevesinde temin eder.

### **Manevi Tazminat Talepleri Klozu:**

Bu poliçe, üzerinde yazan limitler, özel şartlar ve 3. Şahıs Sorumluluk Sigortası Genel Şartları dahilinde 3.şahısların uğrayabilecekleri bir kaza neticesinde meydana gelebilecek herhangi bir bedeni zarardan dolayı sigortalıya karşı ileri sürülecek Manevi tazminat Taleplerini karşılar.

### **Müteahhit ve Tali Müteahhit, Taşeron ve Tali Taşeron Klozu:**

Sigortalının müteahhitleri ve/veya tali müteahhitlerinin ve/veya taşeron ve tali taşeronlarının sigortalı adına yürüttükleri faaliyetleri esnasında 3.şahısların

uğrayabileceği kazalar sonucunda sigortalıya yöneltilebilecek tazminat talepleri sigortalının hukuki sorumluluğunun olduğu hallerde teminata dahildir.

#### **Yangın, İnfilak, Buhar, Duman ve Su Teminatı Klozu:**

3.şahıs Sorumluluk Sigortası Genel Şartları saklı kalmak kaydıyla ancak madde 3 A 7 hilafına Yangın, infilak(Doğalgaz infilakları dahil), buhar, duman sonucu 3. şahısların uğrayabileceği maddi ve bedeni zararlar sigortalının hukuki sorumluluğunun olduğu hallerde poliçe üzerinde belirtilen limitler çerçevesinde teminat altına alınmıştır. Komşuluk mali sorumluluk teminat dışıdır.

#### **Grev, Lokavt,Kargaşalık, Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler ve Terör Teminatı Klozu:**

Grev, Lokavt,Kargaşalık, Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler ve terörist eylemler nedeniyle 3. şahısların uğrayacağı zararlar sigortalının hukuki sorumluluğunun olduğu hallerde teminata dahildir.

Sigortalı ve sigortalının usul ve fününun yaptığı Kötü Niyetli Hareketler nedeniyle 3. şahısların uğrayacağı zararlar teminat dışıdır. Bu klozda her türlü terörist ve terör olayları teminat dışında bırakılmıştır. Örgüt terimi; Türk Ceza Kanunu ile ceza hükümlerini içeren özel kanun larda geçen teşekkül, cemiyet, silahlı cemiyet, çete veya silahlı çeteyi kapsar. Örgüt, iki veya daha fazla kimsenin aynı amaç etrafında birleşmesiyle meydana gelmiş sayılır.

#### **İstisnalar :**

- 3. Şahıslara Karşı Hukuki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları istisna hükümleri saklı kalmak kaydıyla, her türlü borç sözleşmesinden kaynaklanan sorumluluklar,
- Kira, ödünç alma, depozit ve benzeri sözleşmelere göre tevdi olunan şeylerin kaybolması veya hasara uğraması nedeniyle ortaya çıkan sorumluluklar,
- Sigorta ettiren ve birlikte sigortalı olanların kastından ileri gelen zararlar,
- Her türlü netice zararı ve çevre kirliliğinden kaynaklanan zararlar,
- Başka bir sigorta ile temin olunan sorumluluklar,
- Sigorta ettiren ve birlikte sigortalı olanların birbirlerine karşı olan sorumlulukları,
- Sigortalı veya sigortalının aile üyelerinin uğrayacağı bedeni ve maddi zararlar,
- Bir sözleşmenin yerine getirilmesine veya özel bir anlaşmaya dayanan sorumluluklar,
- Bulaşıcı hastalıklardan doğan sorumluluklar,
- Her türlü mesleki sorumluluklar ile işletme faaliyetleriyle ilgili sorumluluklar ve ürün sorumluluklar,
- Bir arsa veya binanın; sahibi, intifa hakkı sahibi veya kiracısı olunması vb. nedenlerle oluşacak her türlü mal sahibi, kiracı ve komşuluk mali sorumluluk halleri, sigortalıların emanet ve ariyetinde bulunan malların ziya ve hasarları, motorlu kara nakil araçlarıyla römork ve karavanların, deniz ve hava nakil vasıtalarının, asansörlerin yol açacağı kaza ve olaylardan kaynaklanan sorumluluklar, kara, hava, su sporları ve avlanma ile ilgili faaliyetlerin yol açtığı sorumluluklar,
- Türkiye Cumhuriyeti sınırları dışında meydana gelecek zarar ve ziyanlar,
- Sigortalıların sahibi olduğu evcil kedi ve köpekler dışındaki evcil olsun veya olmasın tüm hayvanların açtığı zarar ve ziyanlar,
- Manevi tazminatlar, 'Cezai" ve "cezai işlem gerektiren" zararlar ve dolaylı hasarlar

bu sigorta teminatının dışındadır.

#### **İşVEREN MALİ SORUMLULUK KLOZU :**

İşveren Sorumluluk Sigortası Genel şartları hşkşmleri saklı kalmak üzere sigortalının yanında çalışanların iş kazaları sonucunda işverene terettşp edecek sorumluluklar Genel şartların 2. maddesi hşkşmleri dahil edilerek genişletilmiş şekliyle teminata dahil edilmiştir. Sigortacının sorumluluğu azami poliçede belirtilen limit ile sınırlıdır.

#### **FERDİ KAZA KLOZU :**

Sigortalı yerin ruhsat sahibi ve sigortalı yerde kaza tarihinden en az 30 gşn önceden itibaren sigortalı çalışan işçiler dahil azami 5 kişiyi kapsar. Ruhsat sahibi için T.C. sınırlarında sigortalı çalışanlar için sigortalı işyerinde buldukları sşrede, sigorta sşresi içinde ve gşnşn 24 saatinde meydana gelecek bir kaza neticesinde uğrayacakları ölşm dahil bedeni zararları bu özel şartlar ile Ferdi Kaza Sigortaları Genel şartları dairesinde ve poliçe üzerinde belirtilen olay başı ve yıllık limitlerde temin eder. Bir olayda sigortalıların birden fazlasının zarar görmesi halinde poliçede yazılı teminat bedeli kişi başına eşit olarak dağıtılmış sayılacaktır. Ferdi Kaza Sigortası Genel şartlarının 5. Madde "f" fıkrası;"Nşkleer rizikolar veya nşkleer, biyolojik ve kimyasal maddelerin açığa çıkmasına neden olacak her tşrlş saldırı ve sabotaj" şeklinde değiştirilmiştir.

#### **ELEKTRONİK CİHAZ ARIZA KLOZU:**

Tşrk Yangın Sigortası Genel şartlarındaki hşkşmler saklı kalmak koşuluyla;  
Bu teminat sigorta konusu işyeri muhteviyatı arasında bulunan elektronik cihazların(Bilgisayar, yazıcı, fotokopi cihazı, faks cihazı, televizyon, plazma, LCD, UPS-gşç kaynağı-, video kamerası, mşzik seti, radyo-teyp, yazar kasa, gşvenlik cihazları) harici ve gşrşlebilir nedenlerin yol açtığı kazalar sonucu uğrayacağı maddi zararların muhteviyat teminatı kapsamında karşılamaktadır. Bu teminat kapsamında ödenebilecek toplam tazminat her bir cihazın kaza tarihindeki eskime aşınma payı dşşşlmek suretiyle bulunacak yeneden satın alma değerini aşamaz. Sabit cihazlarda her bir hasarın %10'u ve asgari 50 Euro taşınabilir olanlarda her bir hasarın %25'i ve asgari 50 Euro hasar tarihindeki , T.C.M.B. Dşviz Satış kuru üzerinden TL muafiyet uygulanır.

Her tşrlş tıbbi cihaz hasarında geçerli olmak üzere sigorta bedeli 400.000 Euro'suna kadar olan cihazlar için 750Euro, 400.000 Euro'sundan yşksek olan cihazlar için 2.000 Euro'dan az olmamak kaydıyla hasar bedelinin %10'u-prob hasarlarında%25'i oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.

Her tşrlş fotograf stşdyosunda kullanılan laboratuvar cihazları ve profesyonel fotoğraf stşdyo cihazları için her bir hasarda 750 Euro'dan az olmamak kaydıyla hasar bedelinin %10'u oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır

### **İstisnalar:**

- Cep telefonları, dizüstü bilgisayarlar ve bilgisayar virüslerinin yol açtığı zararlar da dahil olmak üzere bu cihazlarda kullanılan yazılımların ve verilerin kaybı veya bozulması teminat dışıdır.

### **ELEKTRİK HASARLARI KLOZU:**

Yangın Sigortası Genel Şartlarındaki hükümleri çerçevesinde; atmosferik elektriğin, normal veya anormal bir elektrik akımının elektrik jeneratörlerine, transformatörlere, elektrik cihazlarına, dağıtım şebekesine veya bunların ayrılmaz ekleri ile yan ekipmanlarına ve sigortalı mahalde bulunan elektrikli ve elektronik cihazlara doğrudan doğruya veya dolaylı olarak verebileceği maddi zararları poliçe üzerinde belirtilen olay başı ve yıllık limitlerde teminat altına alınmıştır.

Sigortalının geçerli olabilmesi için; elektrik makine ve motorlarının topraklama ve emniyet tertibatının geçerli şartlara uygun olarak yapılmış olması gerekir.

### **MAKİNA KIRILMASI KLOZU:**

Sigortalı yerde bulunan ve sigortalıya ait poliçede listelenen makinalarda meydana gelen ani ve harici nitelikteki arızalar Makine Kırılması Sigortası Genel şartları çerçevesinde ve poliçe belirtilen limitlerde ilk ateş esasıyla teminata dahil edilmiştir. Her bir hasarda hasar bedelinin %10'u ve asgari 50Euro karşılığı hasar tarihindeki T.C.M.B. Döviz Satış kuru üzerinden TL muafiyet uygulanır.

### **SOĞUTUCU CİHAZLARDA ÜRÜN BOZULMASI KLOZU:**

Soğutma odalarında, buzdolaplarında bulunan malların; sigortalı makine ve ekipmanının hasar sonucu arızalanması bunun sonucunda, ısının artması ya da azalması, gaz konsantrasyonundaki değişim, etken soğutucu maddenin, soğutucu cihazlardan kaçmasına bağlı olarak: cürüme veya kirlenme sonucu meydana gelebilecek maddi zararları Makine Kırılması Genel Şartları ve özel şartları ve poliçede belirtilen limitler çerçevesinde temin eder.

### **İstisnalar:**

- Soğutucu cihaz ve odaların Makine Kırılması sigortasının bulunmaması.
- Kendi özünden kaynaklanan sebepler,
- Hastalık neticesinde malların büzüşmesi veya bozulması
- Doğal olarak bünyelerinde meydana gelen bozulmalar ya da çürümeler,
- Uygunsuz yad da hatalı depolama veya istifleme ve bunun sonucunda meydana gelen devrilme veya depolanan malların uygun olmayan ambalajlanması nedeni ile meydana gelebilecek hasarlar,
- Soğuk odalarda merkezi ısı ölçüm ve arıza alarm tesisatı olmayan soğuk odalardaki malların bozulması,
- Kamu elektrik kesintilerinden kaynaklanan bozulmalar,
- Resmi tatiller dışında, Kamudan kaynaklanan elektirik arızalarına bağlı bozulmalar teminat dışıdır.

#### **TAŞINAN PARA KLOZU:**

Sigortalının iş yeri ile aynı il içindeki banka arasında yapacağı para ve para ile ölçülebilen kıymetleri Hırsızlık Sigortası Genel Şartları çerçevesinde ve poliçe üzerinde belirtilen limitler ile temin edilmiştir.

#### **DENİZ TAŞITLARI ÇARPMA KLOZU:**

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla, Motorlu veya motorsuz deniz taşıtlarının sigortalı şeylere çarpması sonucu doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilmiştir.

#### **İstisnalar:**

- Sigortalı, sigortalının usul ve furuu ile sigortalının çalıştırdığı veya fiil ve hareketlerinden sorumlu bulunduğu kimseler tarafından kullanılan taşıtların sebep olacağı zararlar.

İşbu deniz taşıtları teminatı, sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir.

#### **HUKUKSAL KORUMA KLOZU:**

Hukuksal Koruma Sigortası genel Şartları hükümleri saklı kalmak kaydı ile sigortalının taraf olduğu ve yükümlülükleriyle ilgisi olan hukuksal uyuşmazlıkların, sulh yahut ilgili yargılama usulleri çerçevesinde giderilmesinde hukuksal çıkarlarının korunması için yapılması gereken gider ve diğer edimleri temin edilmiştir. Sigortacı sigortalıya, poliçede gösterilen taşınmaz malın tamamının veya bir bölümünün poliçede gösterilmek kaydıyla kiralanı, kiracısı veya aynı hak sahibi sıfatlarından biri veya hepsine bağlı olarak doğabilecek uyuşmazlıklar için koruma sağlar. Teminat konusu davada hükmedilen tazminat yükümlülüklerini kapsamamakta olup, sadece vekalet ücreti, danışmanlık ücreti, hakem ücreti, teminat akçesi, icra masrafı, temyiz, karar düzeltme, ihtarname çekimi, dilekçe yazımı ve cevapları gibi dava masraflarını içermektedir.

#### **FİBA SİGORTA 7/24 YARDIM:**

Herhangi bir hasar anında, ürünlerimiz, ödemeleriniz ve diğer sigortacılık hizmetlerimizle ilgili olarak bize 0216 444 81 81 veya tüm Gsm operatörlerinden 444 81 81 'i tuşlayarak ya da [www.fibasigorta.com.tr](http://www.fibasigorta.com.tr) web adresinden bize ulaşabilirsiniz.

\*Bkz: Yardım Hizmetleri Kitapçığı